

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

قرارداد اجاره به شرط تملیک - غیر قابل انتقال

الف (موجر : آقای یوسف پویانژاد فرزند : به شماره شناسنامه : صادره از : متولد :
آدرس : تلفن تماس :

ب (مستاجر : آقای / خانم : فرزند : به کد ملی : صادره از : متولد :
آدرس : تلفن تماس :

ج (مورد اجاره : تمامیت یک خط سیم کارت تلفن همراه صفر به شماره تلفن ۰۹۱۲۰۰۰۰۰۰۰ که به رویت مستاجر رسیده و نامبرده از کم و کیفیت آن بطور کامل آگاه می باشد .

د (مدت اجاره از تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ تا تاریخ : ۱۴۰۵/۰۱/۲۵ به مدت : ۶ ماه کامل شمسی می باشد .

۱- مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان بعنوان پیش پرداخت در زمان انعقاد قرارداد توسط مستاجر به موجر پرداخت می گردد .

۲- مستاجر متعهد و ملتزم گردید طی : ۶ قسط مساوی ماهیانه به مبلغ هر قسط ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ در روز ۲۵ هر ماه به موجر پرداخت نماید و

بابت هر قسط آن رسید دریافت نماید و یا به شماره حساب ۳۰۱۰۲۵۹۲۴۷۵ نزد پارسیان بنام یوسف پویانژاد یا به شماره کارت ۶۲۲۱ - ۰۶۱۲ - ۵۰۲۶ - ۱۹۱۶

واریز نماید و رسید آن را تا تسویه حساب نهایی نزد خود نگهداری نماید (لطفاً پس از واریز تماس حاصل فرمائید و یا به شماره ۰۹۱۲۱۲۲۷۹۲ پیامک ارسال نمایید).

مبلغ قبض میان دوره به مبلغ : تومان در تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ از طریق پرداخت و تسویه گردید .

ردیف	تاریخ اقساط	مبلغ اقساط (تومان)	تاریخ دریافت
۱	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	۱۴۰۴/۰۹/۲۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	۱۴۰۴/۱۰/۲۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	۱۴۰۴/۱۱/۲۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	۱۴۰۴/۱۲/۲۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	۱۴۰۵/۰۱/۲۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	

شروط و آثار قرارداد

مهلت پرداخت اقساط ۴۸ ساعت می باشد که به هیچ عنوان تمدید نخواهد شد

در صورت عدم پرداخت قسط و قطع شدن خط ، مدت زمان قطعی و وصلی خط و عواقب آن بعهده مستاجر می باشد

اجاره به شرط تملیک ، عقد اجاره ایست که در آن شرط شود مستاجر در پایان مدت اجاره و در صورت عمل به شرایط مندرج در قرارداد ، عین مورد اجاره را مالک گردد .

۱- کلیه هزینه های مربوط به تلفن همراه اعم از آبونمان ، حق مکالمه و دیگر هزینه های مربوط از زمان شروع قرارداد به عهده مستاجر است که میبایستی به مدت پنج روز پس از صدور قبض پرداخت گردد و حق مطالبه آن را ندارد . در صورت تخلف طبق ماده ۸ رفتار خواهد شد .

۲- ، مستاجر متعهد می گردد کلیه ضوابط و مقررات ، دستورالعملهای صادره و تعرفه های جاری و آتی شرکت ارتباطات سیار ایران را رعایت و کلیه مسئولیت های مالی حقوقی ، کیفری ناشی از استفاده تلفن همراه فوق الذکر را پذیرفته و پاسخگویی به تمامی ادعاهای مطروحه از سوی هر شخص حقیقی و حقوقی را از تاریخ انعقاد قرارداد را برعهده گرفته و حق هرگونه اعتراضی نسبت به تصمیمات و اقدام شرکت ارتباطات سیار ایران را فعلاً و آتیه تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط می نماید .

۳- مستاجر مکلف به استفاده صحیح از مال اجاره می باشد و متعهد است کلیه قواعد و مقررات راجع به استفاده از تلفن همراه را رعایت نموده و در صورت تخلف شخصا پاسخگوی تخلفات مربوطه باشد .

۴- مستاجر حق انتقال اجاره را به هیچ صورت حتی به عنوان نمایندگی ، مشارکت ، وکالت ، صلح و غیره ولو به صورت مشاع کلاً جزاً را بغیر ندارد .

۵- در پایان مدت اجاره و پس از پرداخت آخرین قسط مال اجاره در صورتی که کلیه تعهدات مستاجر طبق قرار داد انجام شده باشد و نیز هرگاه مستاجر قبل از پایان مدت اجاره مبادرت به پرداخت الباقی مال اجاره نماید اجاره به مالکیت مستاجر در می آید و موجر مکلف است با حضور در یکی از دفاتر پیشخوان دولت و یا ارتباطات سیار نسبت به نقل و انتقال خط به نام مستاجر اقدام نماید. هزینه تنظیم سند به عهده مستاجر می باشد که بر روی قبض مصرفی مبذول می گردد .

۶- در صورتیکه به لحاظ عدم پرداخت سر موعود هر یک از اقساط (حتی آخرین قسط) و یا در صورتیکه مستاجر از پرداخت وجوه پیش بینی شده طبق ماده ۱ خودداری نماید بدون نیاز به انجام هر گونه اقدام دیگری این قرارداد فسخ تلقی و طبق بند ۸ رفتار خواهد شد و مستاجر مکلف اعاده سیم کارت تلفن همراه به موجر می باشد .

۷- مستاجر موظف گردید بعد از پرداخت همه اقساط (در صورتیکه همه ای اقساط را به موقع پرداخت کرده باشد) نهایتاً ظرف مدت یک هفته جهت تنظیم سند خط مذکور به آدرس موجر مراجعه نماید . در غیر اینصورت بدون نیاز به انجام هر گونه اقدام دیگری این قرارداد فسخ تلقی و طبق بند ۸ رفتار خواهد شد .

تبصره ۱ : در صورت تحقق بند ۶ و ۷ موجر حق دارد بدون هیچ اقدام قانونی یا غیره با مراجعه به اداره مخابرات دستور قطع تلفن موصوف را صادر نماید و مورد اجاره را به دیگری واگذار کند و مستاجر حق هیچگونه دعوی حقوقی یا شکایت کیفری را ندارد و قبلاً کلیه حقوق در این زمینه را اسقاط می نماید .

۸- طرفین توافق نمودند در صورت فسخ قرارداد (چه پس از قطع تلفن همراه با توجه به بند ۶ و ۷ و تبصره ۱ و یا درخواست وجه از طرف مستاجر) بصورت ذیل تسویه تسویه نمایند و مستاجر مکلف به پرداخت آن است :

۸-۱ پرداخت یک صد هزار تومان بعنوان حق الزحمه قرارداد که ابتدای تسویه حساب پرداخت نماید .

۸-۲ پرداخت هزینه قطع و وصل مجدد خط مذبور (هزینه تعویض سیم کارت) .

۸-۳ کلیه هزینه های مکالمات مستاجر در طی مدت تصرف خط تا روز تسویه .

۸-۴ افت قیمت خط موبایل به قیمت روز و به قیمت خرید و تبدیل صفر به کار کرده .

۸-۵ پرداخت ماهیانه مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ تومان اجاره بهای خط مذبور ، حتی در مدت زمان قطع خط .

۹- طرفین اسقاط کافه خيارات حتی خیار غبن فاحش را در این قرار داد منظور داشتند .

۱۰- همچنین مستاجر موجر را جهت تنظیم سند نقل و انتقال ، امضا و اثر انگشت خط مورد اجاره وکیل بلاعزل و تام الاختیار خویش می نماید .

۱۱- در صورتیکه میاندوره خط از سقف تعیین شده توسط مخابرات بیشتر شود خط بصورت اتوماتیک قطع خواهد شد و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی ندارد .

۱۲- در صورت عدم پرداخت بموقع قسط ، مستاجر باید روزانه مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ تومان بعنوان دیرکرد بپردازد (حتی در مدت قطع خط) .

۱۳- مستاجر تعهد مینماید چنانچه خط مورد اجاره در گذشته دارای برنامه های و نرم افزارهای که به صورت مسقیم یا غیر مسقیم با خط در ارتباط بوده را به طور کامل کاربریش را پاک نموده و نسبت به استفاده از برنامه ها نام کاربری جدید ساخته و استفاده نماید .

۱۴- صفر دوم خط تلفن های همراه در مدت انجام قرارداد بسته می باشد و امکان دسترسی به تلفن خارجه وجود ندارد .

۱۵- در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط ، سیم کارت پس از مدت ۲ روز قطع و بعد از مدت ۵ روز به شخص دیگری واگذار می گردد .

۱۶- این قرارداد به رویت دقیق مستاجر رسیده و بر اساس توافق طرفین و سلامت کامل جسمانی و عقلانی در تاریخ ذکر شده و در دو نسخه ای دو صفحه ای و ۱۶ ماده تنظیم و امضا و مبادله شد که ارزش هر نسخه برابر است که در صورت تنظیم سند نقل و انتقال از درجه اعتبار ساقط است .

توضیحات :

تمامی شروط فوق را خوانده و قبول دارم .

امضا مستاجر	اثر انگشت

متصدی فروشگاه موبایل یوسف پویانزاد صحت مدارک و امضای مستاجر می باشد .

مهر و امضا تنظیم کننده (موجر) :